МАЛОЛЮБАШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Соборна,10 с. Мала Любаша, Рівненський район, Рівненська область, 35009
тел (03657) 5-11-46; e-mail: mlubasha@ukr.net, код ЄДРПОУ 04386226

27.07.2026 № 1444/02-15 на № 19-1641/01 від 15.05.2026

Голові Рівненської обласної ради
Андрію КАРАУШУ

Депутату Рівненської обласної ради
Аліні ЯНЧУК

Ознайомившись із змістом депутатського запиту депутата Рівненської обласної ради Аліни Янчук від 15.05.2026 та на виконання рішення Рівненської обласної ради від 26.06.2026 №1406 Малолюбашанська сільська рада повідомляє наступне.

Враховуючи неподинокі звернення громадян щодо виниклої заборгованості з виплати орендної плати ТОВ «Березнівське Агро» Малолюбашанська сільська рада, як орган місцевого самоврядування, неодноразово зверталася до керівництва вищевказаного товариства за місцем його фактичної реєстрації (копії листів додаються). Незважаючи на це, жодної відповіді від директора товариства, а також його засновників ми не отримали. На наші телефонні дзвінки фактичні власники товариства теж не відповідають. У зв'язку з цим, група місцевих активістів з числа орендодавців звернулись за юридичною допомогою до адвоката з метою вирішення питання отримання орендної плати за земельні ділянки із 2022 по 2026 роки, відповідно до укладених договорів оренди землі.

Окрім цього, Малолюбашанська сільська рада наразі активно працює над питанням створення сприятливих умов для залучення до виробничої діяльності на землях сільськогосподарського призначення інші товариства які здійснюють свою діяльність в агропромисловій сфері економіки з метою надання землевласникам можливості переукласти договори оренди землі з новою юридичною особою.

Малолюбашанський
сільський голова Світлана КОВАЛЬЧУК

Спеціаліст-землевпорядник Бобильов В.В.
067-1525141

МАЛОЛЮБАШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Соборна,10 с. Мала Любаша, Рівненський район, Рівненська область, 35009
тел (03657) 5-11-46; e-mail: mlubasha@ukr.net, код ЄДРПОУ 04386226

18.03.2026 Вих. № 531/02-19 на № б/н

Директору ТОВ «Березнівське Агро»
В'ячеславу КАЛЮЖНОМУ
04 119 м. Київ, вул. Зоологічна,
буд.4 офіс 139/2

З початку нового 2026 року до сільвиконкому та до мене особисто, як сільського голови Малолюбашанської сільської ради, неодноразово звертаються громадяни нашої об'єднаної територіальної громади з приводу систематичного невиконання Вашим товариством договірних умов на право оренди земельних часток (паїв) власників земельних часток бувшого КСП ім.Кузнєцова Мащанського адміністративного округу. Заборгованість орендної плати перед громадянами сягнула вже **3 (трьох)** календарних років, а саме з 2023 по 2026 .рік. Це при тому, що згідно публічної інформації ваше ТОВ «Березнівське Агро» по результатах господарської діяльності упродовж вищевказаних років отримало дохід у розмірі 132,75 млн. грн. У зв'язку з цим, Малолюбашанська сільська рада у грудні місяці 2025 року офіційно звернулася до вас з листом № 2476/02-19 з проханням ліквідувати заборгованість перед жителями наших сіл по орендній платі до 31.12.2025 року. Також ми просили вказати причини невиконання взятих на себе зобов'язань по виплаті громадянам орендної плати. Однак, до цього часу, будь-якої відповіді від Вас, нами не отримано.

Як наслідок з усього вищесказаного, якщо виплата заборгованості по орендній платі не буде проведено у найближчі терміни, просимо Вашого сприяння у процедурі розірвання договорів оренди, що надасть можливість власникам паїв укласти нові договори оренди з іншими виробниками сільськогосподарської продукції та не доводити дане питання до розгляду у правоохоронних та судових органах.

Малолюбашанський сільський голова **Світлана КОВАЛЬЧУК**

Вик. Спеціаліст-землвпорядник Бобильов В.В.
067-1525141

МАЛОЛЮБАШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Соборна,10 с. Мала Любаша, Рівненський район, Рівненська область, 35009
тел (03657) 5-11-46; e-mail: mlubasha@ukr.net, код ЄДРПОУ 04386226

03.12.2025 № 2476/02-19 на № б/н

Директору ТОВ «Березнівське Агро»
В'ячеславу КАЛЮЖНОМУ
04 119 м. Київ, вул. Зоологічна,
буд.4 офіс 139/2

Шановний В'ячеслав Анатолійович

У зв'язку з численними зверненнями громадян нашої об'єднаної територіальної громади стосовно існуючої заборгованості з виплати орендної плати за 2023-2024 роки та систематичним невиконанням підпорядкованим вам Товариством договірних зобов'язань, обумовлених договорами оренди земельних часток (паїв), Малолюбашанська сільська рада просить погасити всі існуючі заборгованості перед орендодавцями до 31.12.2025 року. У разі невиконання вказаних зобов'язань, просимо вказати причини невиконання умов договорів оренди земельних часток з метою отримання повної та всебічної інформації з порушеного питання.

Якщо подальша господарська діяльність вашого товариства «Березнівське Агро» буде припинена, просимо вашого сприяння у процедурі розірвання договорів оренди, що надасть можливість власникам паїв укласти нові договори оренди з іншими виробниками сільськогосподарської продукції.

Малолюбашанський сільський голова **Світлана КОВАЛЬЧУК**

Вик. Спеціаліст-землевпорядник Бобильов В.В.
067-1525141