

317-2 Стасюк



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**  
**У РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул.16 Липня,38, м. Рівне, 33028, тел./факс (362) 62-32-59  
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: [rivne@dabi.gov.ua](mailto:rivne@dabi.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутату Рівненської обласної ради  
Роману СТАСЮКУ *Парасоло у шк 020921*  
майдан Просвіти, 1, м. Рівне, 33013

Рівненська обласна рада  
майдан Просвіти, 1, м. Рівне, 33013  
(до відома)

Управління Державного архітектурно-будівельного контролю у Рівненській області (далі – Управління) в межах повноважень розглянуло Ваше депутатське звернення від 19.08.2021 щодо законності та доцільності здачі в оренду частини приміщення вбиральні на першому поверсі КП «Рівненський обласний клінічний лікувально-діагностичний центр ім. В. Поліщука» та повідомляє.

Згідно із ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Разом з цим, повідомляємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 218 «Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», Урядом було прийнято рішення ліквідувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію.

На сьогоднішній день здійснюються організаційно-правові заходи щодо припинення діяльності Держархбудінспекції.

Згідно із постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», утворено Державну інспекцію містобудування України та викладено у новій редакції Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, відповідно до якого, Держархбудінспекція є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю

Державна архітектурно-будівельна інспекція України  
Управління Держархбудінспекції у Рівненській області  
1017-940-21 від 02.09.2021



<b>РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА</b>	
Вхідний	<i>90 11-2260/02</i>
« <i>07</i> »	<i>09</i> 2021 р.

та нагляду в частині надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Тобто, станом на час відповіді, Держархбудінспекція є органом, який відповідно до повноважень здійснює виконання лише дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві.

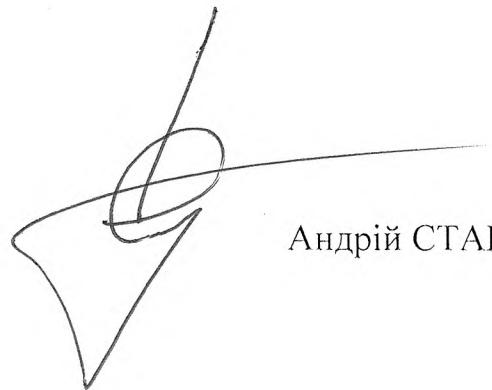
Враховуючи наведене вище та внесені зміни до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, з 18.03.2020 Держархбудінспекція та її територіальні органи позбавлені повноважень здійснювати заходи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

У подальшому, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340 «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду», прийнято рішення ліквідувати Державну інспекцію містобудування України та утворити Державну інспекцію архітектури та містобудування України, як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, термін початку роботи якої ще не визначено.

Таким чином, питання законності та доцільності здачі в оренду частини приміщення вбиральні на першому поверсі КП «Рівненський обласний клінічний лікувально-діагностичний центр ім. В. Поліщука» не належить до повноважень Управління.

Додатково повідомляємо, відповідно до пункту 9<sup>1</sup> розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 11.08.2017 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Рівне, здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Рівненської міської ради.

В. о. Начальника Управління Державної  
архітектурно-будівельної інспекції  
у Рівненській області



Андрій СТАРОДУБ

Андрій Дубов  
тел.62-32-59



# У К Р А Ї Н А

## РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Майдан Просвіти, 1, м.Рівне, 33013, тел.(0362) 69-52-02, факс 62-00-64, e-mail: oblrada@ror.gov.ua

02.09.2021 № 11-2260/01

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Депутату Рівненської обласної ради  
Роману СТАСЮКУ**

Рівненською обласною радою, в межах повноважень, розглянуто Ваш депутатський запит, що був підтриманий рішенням обласної ради від 19.08.2021 №317, стосовно законності та доцільності передачі в оренду частини приміщення вбиральні на першому поверсі комунального підприємства «Рівненський обласний клінічний лікувально-діагностичний центр імені Віктора Поліщука» Рівненської обласної ради.

Повідомляємо, що передача в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (надалі – Порядок) та рішення Рівненської обласної ради від 21.08.2020 №1762 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області».

Зокрема, згідно зі статтею 6 Закону ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Потенційний орендар, зацікавлений в одержанні в оренду нерухомого або індивідуально визначеного майна, звертається до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

У разі якщо відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на розпорядження майном

балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:

рішення про намір передачі майна в оренду, погоджене уповноваженим органом управління;

рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 Закону.

Згідно з рішенням Рівненської обласної ради від 21.08.2020 №1762 орендодавцями нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, крім єдиних майнових комплексів, є балансоутримувачі відповідного майна.

Пунктом 4 вказаного рішення питання щодо погодження передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області доручено вирішувати голові обласної ради.

По суті Вашого запиту інформуємо, що до обласної ради надійшов лист комунального підприємства «Рівненський обласний клінічний лікувально-діагностичний центр імені Віктора Поліщука» Рівненської обласної ради від 16.03.2021 №347/01-15 щодо погодження передачі в оренду на аукціоні (Перелік першого типу) частини приміщення на першому поверсі площею 25,9 кв.м. з метою здійснення приватної медичної практики терміном на 5 років на підставі заяви фізичної особи-підприємця Гутнікової О.І.

Головою обласної ради з врахуванням повноважень, визначених рішенням обласної ради від 21.08.2020 №1762, листом від 22.03.2021 №14-744/01 було погоджено передачу вказаних приміщень в оренду на аукціоні у встановленому порядку.

Голова ради



**Сергій КОНДРАЧУК**

Юрій НІЛАБОВИЧ  
695-182



Стасюк 317 - 1

ОТРИМАНО  
В ЕЛЕКТРОННІЙ  
ФОРМІ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ  
ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
В РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Малорівненська, 91, м. Рівне, 33025 тел.факс /036-2 / 633-630, e-mail: vetmed@rivneprod.gov.ua

09.09.2021 № 04-02-2/01-11/3508-21

Голові  
Рівненської обласної ради  
Сергію КОНДРАЧУКУ  
м. Рівне, майдан Просвіти, 1

*Про розгляд звернення*

Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області інформує, що запит депутата Рівненської обласної ради Романа Стасюка щодо здачі в оренду приміщення жіночої вбиральні для здійснення медичної практики КП «Рівненський обласний клінічний лікувально-діагностичний центр ім. Поліщука» (м. Рівне, вул.16 Липня, 36) був розглянутий спеціалістами Рівненського міського управління в присутності заступника головного лікаря Білика Ю.Р., завідувача відділу правового та кадрового забезпечення Романчук О.М., головної медичної сестри Саванчук І.О.

На момент розгляду звернення на першому поверсі лікувального закладу розміщені три вбиральні (жіноча, чоловіча та вбиральня кафе, яке на даний час не функціонує). Усі вбиральні використовуються відвідувачами лікувально-діагностичного центру та актовій зали, що розміщена також на першому поверсі.

Відповідно до наданих документів, дійсно планується передати приміщення жіночої вбиральні площею 25,9 м.кв. в будівлі комунального підприємства «Рівненський обласний клінічний лікувально-діагностичний центр імені Віктора Поліщука» Рівненської обласної ради.

Кількість вбиралень та санітарно-технічних приладів у них розрахована на проектну кількість відвідувачів, працівників лікувального закладу, роботу актовій зали, що розміщена поруч.

При збереженні проектної потужності закладу, з врахуванням чисельності відвідувачів та роботи актовій зали, ліквідація приміщення жіночої вбиральні буде порушенням вимог ДБН В.2.2-10:2000 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я».

При зміні проектної потужності закладу (зменшенні чисельності працівників, відвідувачів та припинення функціонування актовій зали) необхідно розрахувати кількість санвузлів на чисельність працівників та відвідувачів у відповідності до державних будівельних норм.

Депутату Роману Стасюку надіслана письмова відповідь.

Начальник

Олена АРАНЧІЙ 633943

Володимир ЛАЗАРЧУК

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Вхідний Р 317  
« 10 » 09 20 21 р.