Додаток 1

до рішення Рівненської обласної ради

від 27 лютого 2025 року

№ 1066

**ДОГОВІР №** \_\_\_\_\_

**про делегування функцій замовника з будівництва**

м. Рівне «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 р.

**Територіальні громади сіл, селищ, міст Рівненської області** в особі Рівненської обласної ради,в особі голови Рівненської обласної ради Карауша Андрія Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Рівненської обласної ради від 12.08.2022 № 515 «Про обрання голови Рівненської обласної ради восьмого скликання», рішення Рівненської обласної ради від 27.02.2025 № 1066 «Про делегування функцій замовника та надання згоди на проведення будівельних робіт, спрямованих на реалізацію проєкту щодо розвитку Обласного ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою в м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради» (далі – Замовник), з однієї сторони, та **Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації**, в особі директора департаменту Ярусевича Андрія Ярославовича, який діє на підставі Положення про департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 18.04.2018 № 239 зі змінами, та призначений розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 09.07.2021 № 76-к (далі – Уповноважений замовника), з другої сторони,

Замовник є:

1. Власником земельної ділянки: кадастровий номер 5624680400:09:003:0184.
2. Власником об’єктів будівництва, реконструкції та капітального ремонту, визначених у п. 1 даного Договору,

а далі разом «Сторони», згідно із статтями 43, 44 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Рівненської обласної ради від 27.02.2025 № 1066 «Про делегування функцій замовника та надання згоди на проведення будівельних робіт, спрямованих на реалізацію проєкту щодо розвитку Обласного ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою в  
м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради» уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник делегує, а Уповноважений замовника буде виконувати делеговані повноваження, а саме: функції замовника з будівництва об’єктів:

* «Реконструкція загальноосвітньої школи з добудовою басейну, спортивного залу та тиру по вул. Санаторна, 16 в с. Олександрія Рівненського району Рівненської області»;
* «Капітальний ремонт спального корпусу № 1 по вул. Санаторна, 22  
  в с. Олександрія Рівненського району Рівненської області»;
* «Капітальний ремонт спального корпусу № 2 по вул. Санаторна, 22а  
  в с. Олександрія Рівненського району Рівненської області»;
* «Капітальний ремонт клубу-їдальні по вул. Санаторна, 24  
  в с. Олександрія Рівненського району Рівненської області»;
* «Капітальний ремонт адміністративного корпусу по  
  вул. Санаторна, 26 в с. Олександрія Рівненського району Рівненської області»;
* «Капітальний ремонт лікувально-профілактичного корпусу по  
  вул. Санаторна, 4а в с. Олександрія Рівненського району Рівненської області»;
* «Нове будівництво спального корпусу з навчальними класами та спорудою подвійного призначення на земельній ділянці з кадастровим номером 5624680400:09:003:0184 в с. Олександрія Рівненського району Рівненської області»;
* «Нове будівництво спортивного ядра з модульною спортивною спорудою, комплексним благоустроєм території, реконструкцією та новим будівництвом інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 5624680400:09:003:0184 в с. Олександрія Рівненського району Рівненської області»;
* «Нове будівництво комплексу очисних споруд господарсько-побутового призначення на земельній ділянці з кадастровим номером 5624680400:09:003:0184 в с. Олександрія Рівненського району Рівненської області»;
* «Нове будівництво котельні на земельній ділянці з кадастровим номером 5624680400:09:003:0184 в с. Олександрія Рівненського району Рівненської області» (далі – Проєкт, Об’єкт).

1.2. Замовник на умовах, визначених цим Договором, надає Уповноваженому замовника всю документацію по Об’єктах.

2. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

2.1. З метою повного та належного виконання рішення Рівненської обласної ради від 27.02.2025 № 1066 «Про делегування функцій замовника та надання згоди на проведення будівельних робіт, спрямованих на реалізацію проєкту щодо розвитку Обласного ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою в м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради» та реалізації Проєкту, Уповноважений замовника вчиняє всі необхідні заходи передбаченні чинним законодавством України для виконання функцій замовника з будівництва.

2.2. Уповноважений замовника має право вчиняти відповідні правочини (укладати договори) для виконання умов пункту 2.1. цього Договору.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. За невиконання умов Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та умовами цього Договору.

4. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1. Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання ними своїх зобов’язань.

4.2. Зміни або доповнення до цього Договору оформлюються додатковою угодою, що є невід’ємною частиною цього Договору.

4.3. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

5. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК:** | **УПОВНОВАЖЕНИЙ ЗАМОВНИКА:** |

**Перший заступник**

**голови обласної ради Микола КУЧЕРУК**