



РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**  
**голови обласної державної адміністрації -**  
**начальника обласної військової адміністрації**

02 жовтня 2023 року

№ 484

**Про Обласну програму забезпечення**  
**молоді житлом на 2023 – 2027 роки**

Керуючись Законами України «Про правовий режим воєнного стану», «Про місцеві державні адміністрації», Указами Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», рішенням Рівненської обласної ради від 05 березня 2022 року № 476 «Про делегування Рівненській обласній державній військовій адміністрації окремих повноважень на період дії воєнного стану в Україні»:

1. Затвердити Обласну програму забезпечення молоді житлом на 2023 – 2027 роки (далі - Програма), що додається.
2. Департаменту фінансів обласної державної адміністрації при формуванні обласного бюджету та внесенні змін до нього на відповідні роки передбачати кошти для реалізації Програми в межах наявних фінансових ресурсів.
3. Виконавцям забезпечити реалізацію заходів Програми в межах наявних фінансових ресурсів.
4. Рекомендувати районним державним (військовим) адміністраціям, виконавчим комітетам сільських, селищних, міських рад територіальних громад розробити місцеві програми забезпечення молоді житлом.
5. Управлінню у справах молоді та спорту обласної державної адміністрації про стан реалізації Програми інформувати обласну державну (військову) адміністрацію щороку до 01 лютого.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Сергія Гемберга.

Начальник обласної  
військової адміністрації



Віталій КОВАЛЬ

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної  
адміністрації -  
начальника обласної  
військової адміністрації  
02.10.2023 № 484

**ОБЛАСНА ПРОГРАМА**  
**забезпечення молоді житлом на 2023 – 2027 роки**

**I. Загальні положення**

Обласна програма забезпечення молоді житлом на 2023 – 2027 роки (далі – Програма) спрямована на створення додаткових умов для забезпечення молоді житлом, активізації інвестиційної діяльності у сфері іпотечного кредитування та житлового будівництва для молодих сімей і одиноких молодих громадян.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основні засади молодіжної політики», «Про правовий режим воєнного стану», постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», від 24 жовтня 2012 року № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2023 роки» (зі змінами, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 року № 1032, від 23 грудня 2020 року № 1360, від 19 квітня 2022 року № 477).

**II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

В переліку кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в відділенні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Рівненське регіональне управління» (далі – відділення Держмолодьжитла «Рівненське регіональне управління») перебуває 608 молодих сімей (одиноких молодих громадян)/пільгових категорій населення, які згідно із законодавством мають право на отримання кредиту і кількість претендентів динамічно змінюється.

Більшість з молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою на Рівненщині.

Вирішення житлової проблеми молоді – це одна з головних умов повноцінного та гармонійного розвитку особистості, підвищення демографічної активності та, як наслідок, сталого економічного розвитку територій тощо.

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молоді житлом впроваджується механізм фінансування молодіжного житлового будівництва (реконструкції) і придбання житла за допомогою державного довготермінового кредитування.

Зазначений механізм передбачає надання молодим родинам, де вік подружжя не перевищує 35 років, і одиноким молодим громадянам (віком до 35 років включно) довготермінового державного кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла через Державну спеціалізовану фінансову установу «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло), залучення у житлове будівництво інвестицій з метою фінансування житлового будівництва для молодих сімей (одиноких молодих громадян).

Важливість будівництва нового житла пов'язана ще й з тим, що близько половини нинішнього житлового фонду уже сьогодні перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту як самих будинків, так і всіх комунікацій.

В області реалізовувалася Обласна програма забезпечення молоді житлом на 2018 – 2023 роки, схвалена розпорядженням голови облдержадміністрації від 05 березня 2018 року № 143 та затверджена рішенням обласної ради від 16 березня 2018 року № 861.

У рамках її реалізації за рахунок обласного і місцевих бюджетів передбачалося виділення коштів для надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам у розмірі 441 832,5 млн гривень, додатково залучити фінансування з інших джерел 49 092,5 млн гривень.

Фактично у 2018 – 2022 роках молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла Рівненським регіональним управлінням Держмолодьжитла ( правонаступником якого є відділення Держмолодьжитла «Рівненське регіональне управління») за рахунок коштів обласного і місцевих бюджетів надано 17 пільгових довгострокових кредитів на суму 15,1 млн гривень, придбано 1406,2 кв. метри житла.

Водночас, вжитих заходів недостатньо для розв'язання житлової проблеми серед молоді найближчим часом.

**III. Мета Програми**

Метою Програми є реалізація в Рівненській області державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

#### IV. Шляхи і способи розв'язання проблеми

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

нормативно-правового удосконалення існуючого механізму пільгового довгострокового кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій;

зменшення вартості будівництва житла для молоді;

встановлення під час розрахунку розміру пільгового довгострокового кредиту для молоді, що надається за рахунок коштів обласного та місцевих бюджетів, нормативної площі в розмірі 21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. метрів на сім'ю;

розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

#### V. Обсяги, джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми

1. Під час формування показників обласного бюджету на наступний бюджетний рік відділення Держмолодьжитла «Рівненське регіональне управління» проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов'язані з їх обслуговуванням, за рахунок коштів обласного і місцевих бюджетів та надає їх головному розпоряднику коштів. Зазначені розрахунки, після опрацювання, головний розпорядник коштів обласного бюджету в установленому порядку подає департаменту фінансів Рівненської обласної державної адміністрації для врахування їх, в межах наявних можливостей, під час складання проекту обласного бюджету на плановий бюджетний рік та внесення змін до нього.

2. Бюджетні призначення на виконання Програми у частині надання пільгових довготермінових кредитів громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла та їх обслуговування затверджуються рішеннями (наказами) про обласний бюджет та місцеві бюджети на відповідний рік та внесенні до них змін.

Обсяги фінансування Програми за роками наведено в додатку 2 до Програми.

Виходячи із зміни опосередкованої вартості спорудження житла обсяги фінансування можуть змінюватися.

На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, Держмолодьжитлу спрямовується 6 відсотків обсягу кредитних ресурсів на відповідний рік. Кошти в розмірі 6 відсотків обсягу кредитних ресурсів перераховуються в установленому порядку на відповідний рахунок Держмолодьжитла одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

Реалізація Програми здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

При наданні пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла виконавці програми зобов'язані керуватися постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла» та внутрішніми нормативно-правовими актами.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів обласного і місцевих бюджетів та інших не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 23 серпня 2012 року № 938, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2012 року за № 1569/21881.

#### VI. Перелік завдань Програми та результативні показники

Основним завданням Програми є розвиток різних типів пільгового молодіжного кредитування та молодіжного будівництва для забезпечення молоді житлом шляхом надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Реалізація Програми дозволить:

побудувати (придбати) 4345 кв. метрів житла, що дасть змогу забезпечити житлом 52 молоді сім'ї та одиноких молодих громадян;

скоротити кількість осіб, які перебувають на квартирному обліку, серед молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Виконання Програми не тільки сприятиме створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв'язанню її житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в області, а й сприятиме розвитку будівельної галузі регіону. Зокрема, дозволить залучити в будівельну галузь додаткові фінансові ресурси, забезпечить підтримку робочих місць у будівельній галузі, а також надходження до бюджету від сплати податків та інших обов'язкових платежів.

Паспорт Програми наведено в додатку 1 до Програми.

Очікувані показники придбання житла для молоді в 2023 – 2027 роках наведено в додатку 3 до Програми.

#### VII. Напрями реалізації та заходи Програми

Основними напрямами реалізації Програми є:

формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та самотніми молодими громадянами;  
розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей;

створення умов для отримання власного житла для сімей, які переселились у важкодоступні сільські населені пункти та молодих спеціалістів, які направлені на роботу в сільську місцевість;  
розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;  
популяризація Програми в засобах масової інформації.

### VIII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Обласна державна (військова) адміністрація забезпечує координацію роботи з виконання заходів, передбачених Програмою.

Контроль за цільовим використанням коштів обласного бюджету здійснює управління у справах молоді та спорту облдержадміністрації, Держмолодьжитло, відділення Держмолодьжитла «Рівненське регіональне управління».

Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним використанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

Начальник управління у справах молоді та спорту облдержадміністрації



Віталій ЛІПСЬКИЙ

Додаток 1  
до Програми

## ПАСПОРТ

### Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2023 – 2027 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Обласна державна (військова) адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Постанова Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотніми молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла»
3.	Розробник Програми	Управління у справах молоді та спорту облдержадміністрації
4.	Співрозробник Програми	Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Рівненське регіональне управління»
5.	Головний розпорядник коштів	Управління у справах молоді та спорту облдержадміністрації
6.	Відповідальні виконавці Програми	Управління у справах молоді та спорту облдержадміністрації Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Рівненське регіональне управління»
7.	Термін реалізації Програми	2023 – 2027 роки
8.	Перелік джерел, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет (загальний та спеціальний фонди), місцеві бюджети (загальний та спеціальний фонди), інші джерела не заборонені законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (гривень):	
1)	обласний бюджет, всього, в тому числі:	<b>Всього 23 705 098</b> , в тому числі: 21 100 000 – загальний фонд 1 263 300 – спеціальний фонд

Обсяги фінансування Обласної  
програми забезпечення молоді житлом на 2023 – 2027 роки

Обсяг коштів, який пропонується залучити на виконання Програми	Виконавці	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	Усього витрат на виконання Програми
<b>Обсяг ресурсів усього, гривень, у тому числі:</b>							
<b>обласний бюджет всього, в тому числі:</b>		<b>2 250 698</b>	<b>3 479 980</b>	<b>5 563 940</b>	<b>5 643 440</b>	<b>6 767 040</b>	<b>23 705 098</b>
<i>на надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла (загальний фонд)</i>		2 000 000	3 100 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	21 100 000
<i>надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла за рахунок повернення раніше наданих кредитів та сплати відсотків за їх користування (спеціальний фонд)</i>	Управління у справах молоді та спорту облдержадміністрації, Держмолодьжитло	123 300	183 000	249 000	324 000	384 000	1 263 300
<i>кошти на фінансування витрат пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво /реконструкцію/придбання житла (6%) (загальний фонд)</i>		127 398	196 980	314 940	319 440	383 040	1 341 798

<b>місцеві бюджети всього, в тому числі:</b>		<b>12 126 890</b>	<b>12 211 272</b>	<b>12 981 172</b>	<b>13 452 952</b>	<b>15 953 075</b>	<b>66 725 361</b>
<i>на надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла (загальний фонд)</i>		10 000 000	10 000 000	10 500 000	10 500 000	12 500 000	53 500 000
<i>надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла за рахунок повернення раніше наданих кредитів та сплати відсотків за їх користування (спеціальний фонд)</i>	Районні державні адміністрації, органи місцевого самоврядування, Держмолодьжитло	1 440 462	1 520 068	1 746 389	2 191 464	2 550 071	9 448 454
<i>кошти на фінансування витрат пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла (6%) (загальний фонд)</i>		686 428	691 204	734 783	761 488	903 004	3 776 907
<b>інші джерела, не заборонені законодавством</b>		<b>814 000</b>	<b>889 000</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 081 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>5 134 000</b>

		1 341 798 – обслуговування кредиту
2023 рік		Всього 2 250 698, в тому числі: 2 000 000 – загальний фонд 123 300 – спеціальний фонд 127 398 – обслуговування кредиту
2024 рік		Всього 3 479 980, в тому числі: 3 100 000 – загальний фонд 183 000 – спеціальний фонд 196 980 – обслуговування кредиту
2025 рік		Всього 5 563 940, в тому числі: 5 000 000 – загальний фонд 249 000 – спеціальний фонд 314 940 – обслуговування кредиту
2026 рік		Всього 5 643 440, в тому числі: 5 000 000 – загальний фонд 324 000 – спеціальний фонд 319 440 – обслуговування кредиту
2027 рік		Всього 6 767 040, в тому числі: 6 000 000 – загальний фонд 384 000 – спеціальний фонд 383 040 – обслуговування кредиту
2)	<b>місцеві бюджети, всього, в тому числі:</b>	<b>Всього 66 725 361, в тому числі:</b> 53 500 000 – загальний фонд 9 448 454 – спеціальний фонд 3 776 907 – обслуговування кредиту
2023 рік		Всього 12 126 890, в тому числі: 10 000 000 – загальний фонд 1 440 462 – спеціальний фонд 686 428 – обслуговування кредиту
2024 рік		Всього 12 211 272, в тому числі: 10 000 000 – загальний фонд 1 520 068 – спеціальний фонд 691 204 – обслуговування кредиту
2025 рік		Всього 12 981 172, в тому числі: 10 500 000 – загальний фонд 1 746 389 – спеціальний фонд

		734 783 – обслуговування кредиту
2026 рік		Всього 13 452 952, в тому числі: 10 500 000 – загальний фонд 2 191 464 – спеціальний фонд 761 488 – обслуговування кредиту
2027 рік		Всього 15 953 075, в тому числі: 12 500 000 – загальний фонд 2 550 071 – спеціальний фонд 903 004 – обслуговування кредиту
3)	<b>інші джерела, всього, в тому числі:</b>	<b>5 134 000</b>
2023 рік		814 000
2024 рік		889 000
2025 рік		1 050 000
2026 рік		1 081 000
2027 рік		1 300 000

**Очікувані показники придбання житла для молоді  
в 2023 – 2027 роках\***

№	Показник	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2023 – 2027 роки
1.	<b>Придбано кв. метрів</b>	690	754	891	917	1 093	4 345
2.	<b>Куплено квартир</b>	8	9	11	11	13	52

\*- середня норма забезпечення житлом сімей з трьох осіб становить 83,0 кв. метрів.