



**РІВНЕНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ФОНД  
ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО  
БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ**

Юридична адреса:  
33027, м. Рівне, вул. Данила Галицького 19, офіс 203.  
Рівненський обласний фонд ПІЖБ на селі  
UA66351005000026008209703400, АТ „УкрСиббанк”  
МФО 351005, іден.код 25323032  
тел. 067-360-98-86  
e-mail: [pizb.rivne@gmail.com](mailto:pizb.rivne@gmail.com)

Вихідний №14 від 26 січня 2024 року

Рівненська обласна рада

На виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», за підтримки обласної державної адміністрації, обласної ради в області продовжується активна реалізація програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім».

Програма спрямована на покращення рівня якості життя громадян, соціально-побутового облаштування мешканців області та підвищення рівня самозайнятості сільського населення шляхом надання мешканцям територіальних громад довгострокових пільгових кредитів під 3 відсотки річних з терміном погашення до 20 років.

На виконання рішення Рівненської обласної ради №328 від 12 листопада 2021 року надаємо інформацію про хід виконання програми «Власний дім» за 2023 рік.

Основним завданням Рівненського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд) є реалізація державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості шляхом сприяння у виділенні довгострокових пільгових позик.

Раціональність кредитування полягає у тому, що кошти, які повертаються від наданих кредитів, можуть залучатись на нове кредитування, що з кожним роком дає можливість збільшити загальний об'єм оборотних кредитних коштів на вищезазначені цілі.

Слід відзначити, що майже 10 років із загального фонду державного бюджету коштів не виділяють. Кошти виділяються із обласного бюджету та 400 тис. грн. із спеціального фонду державного бюджету (кошти, які повертаються позичальниками).

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
Вихідний Р 328  
29 01 2024

Загальна сума витрат з обласного бюджету на реалізацію Програми "Власний дім" у 2023 році визначена в розмірі 2156,8 тис. грн., з них витрати з утримання, надання та обслуговування кредитів – 800 тис. грн.

За рахунок державного бюджету за програмою «Власний дім» в 2023 році надано кредитів на суму 1080 тис. грн. Бюджетами об'єднаних територіальних громад, сільських, селищних рад, на жаль, кошти не виділялися взагалі.

Упродовж 2023 року за програмою «Власний дім» укладено 8 кредитних договорів на придбання, будівництво, завершення будівництва та реконструкцію житлових будинків, на загальну суму 2436,8 тис. грн..

За кошти обласного бюджету надано кредитів на суму 1356,8 тис. грн., а саме - на будівництво нового житлового будинку громадянам Мулик А.В. та Границький І.О. по 400 тис. грн., на реконструкції об'єкта житла громадянкам Максютинська М.С., та Кушнерук Л.В. по 250 тис. грн., збільшена сума позики на 100 тис. грн. позичальнику Брончуку І.В., доплачено 30 тис. грн. позичальнику Кравчуку В.В.

За 2023 рік повернуто до обласного бюджету 2014 тис. грн., з них:

- по програмі «Власний дім» -1200 тис. грн.,
- по програмі розвитку туризму в Рівненській області» - 84 тис. грн.,
- по «Програмі підтримки фермерських господарств в Рівненській області» - 730 тис. грн.

За 2023 рік повернуто до державного бюджету 680 тис. грн.

Разом з тим, в процесі реалізації програми „Власний дім” виникало ряд проблем, які негативно впливали на будівництво та облаштування житла в сільській місцевості і потребують їх вирішення.

Основними з них є:

- відсутність фінансування із загального фонду державного бюджету – по плану лише 400 тис. грн. із спеціального фонду(фактично отримано 1080 тис.грн.) та нестача коштів;
- зниження платоспроможності населення через низький рівень доходів на селі, що ускладнює надання потрібних сум кредиту для багатьох із позичальників;
- значне недофінансування Фонду за рахунок коштів місцевих бюджетів та не залучення до цієї програми бюджетів об'єднаних територіальних громад, сільських та селищних рад.

Голова фонду



Сергій АНОЩЕНКО

№ 328  
12.11.2021  
сайт



УКРАЇНА

**РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ**

Майдан Просвіти, 1, м. Рівне, 33028 тел.: (0362)62-32-18, факс: (0362)62-32-18,  
E-mail: agroprom@rv.gov.ua, www.agroprom-rivne.gov.ua Код ЄДРПОУ 00732884

Рівненська обласна рада

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Про стан виконання рішення  
Рівненської обласної ради від  
12 листопада 2021 року № 328 «Про  
Обласну цільову програму  
індивідуального житлового будівництва  
у сільській місцевості «Власний дім» на  
2022-2024 роки

На виконання рішення Рівненської обласної ради від 12 листопада 2021 року № 328 «Про Обласну цільову програму індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» на 2022-2024 роки, інформуємо наступне.

Обласна цільова програма індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» на 2023 рік затверджена рішенням Рівненської обласної ради від 12 листопада 2021 року № 328 «Про Обласну цільову програму індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» на 2022-2024 роки. Метою Програми є створення умов для забезпечення житлом та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення, збільшення житлового будівництва у сільській місцевості, підвищення рівня інженерного облаштування сільських населених пунктів. Основними завданнями Програми є: пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників для спорудження житлових будинків; реконструкцію житла; придбання житла; надання та обслуговування кредитів; удосконалення нормативної-правової бази, що регулює пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників.

Реалізація Програми передбачає фінансування за рахунок коштів обласного та місцевого бюджетів пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників шляхом: пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників для спорудження житлових будинків, реконструкції

ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ  
№ вих-198/02/2-10/24 від 01.02.2024



РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
Вхідний \_\_\_\_\_ Р 328  
« 01 » \_\_\_\_\_ 08 20 24

житла, придбання житла, нормативно-правового удосконалення механізму пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників.

Раціональність кредитування полягає у тому, що кошти, які повертаються від наданих кредитів можуть залучатися на нове кредитування, що з кожним роком дає можливість збільшити загальний об'єм оборотних кредитних коштів на вищезазначені цілі.

На реалізацію Програми з обласного бюджету у 2023 році передбачено та профінансовано кошти в сумі 2156,8 тисяч гривень: в тому числі 1356,8 тисяч гривень за спеціальним фондом для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам; 800,0 тисяч гривень по загальному фонду Рівненському обласному фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, на витрати пов'язані з надання та обслуговування кредитів.

Спеціалістами Рівненського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі вживаються заходи щодо своєчасного повернення коштів до бюджету усіх рівнів за надані довгострокові пільгові кредити. У 2023 році по Програмі «Власний дім до обласного бюджету» повернуто 1200,0 тисяч гривень.

Реалізація Програми сприятиме поліпшенню демографічної ситуації у сільській місцевості, підвищенню економічної активності та рівня зайнятості сільського населення.

Директор департаменту



Надія ПЕРЕХОДЬКО

Ольга МЕЛАНЧУК  
26-48-85