



**РІВНЕНЬСКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РІВНЕНЬСКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ -
НАЧАЛЬНИКА ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

31 січня 2023 року

№ 35

**Про Регіональну програму
розвитку земельних відносин
у Рівненській області
на 2023 – 2025 роки**

Відповідно Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», Указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), з метою подальшого вдосконалення і розвитку державного управління земельними ресурсами та землекористуванням, планування сталого розвитку територій та проведення комплексного державного землеустрою:

1. Затвердити Регіональну програму розвитку земельних відносин у Рівненській області на 2023 – 2025 роки (далі – Програма), що додається.
2. Департаменту фінансів обласної державної адміністрації при формуванні та внесенні змін до обласного бюджету на відповідні роки передбачати кошти для реалізації Програми в межах наявних фінансових ресурсів.
3. Рекомендувати органам місцевого самоврядування:
 - 1) розробити відповідні програми;
 - 2) забезпечити виконання завдань та заходів, передбачених Програмою.

4. Головному управлінню Держгеокадастру у Рівненській області про хід виконання Програми інформувати обласну державну адміністрацію щороку до 01 лютого.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Тимошенка Ігоря.

Начальник обласної військової адміністрації

Віталій КОВАЛЬ



06
10-3211/07
02
23

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Рівненської
обласної державної адміністрації –
начальника Рівненської обласної
військової адміністрації

31.01.2023 № 35

Регіональна програма розвитку земельних відносин у Рівненській області на 2023 – 2025 роки

Регіональна програма розвитку земельних відносин у Рівненській області на 2023 – 2025 роки (далі - Програма) розроблена на підставі Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про охорону земель», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», інших актів законодавства, доручень Прем'єр-міністра України, наказів та доручень Міністерства аграрної політики та продовольства України, актів органів місцевого самоврядування та з метою здійснення заходів зі створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми стане підвищення ефективності використання та охорони земель, створення сприятливих умов для ведення господарської діяльності.

I. Загальна частина

Площа земель Рівненської області становить 2005,1 тис. га, з них 926,9 тис. га або 46 відсотків - сільськогосподарські угіддя, 805,9 тис. га або 40 відсотків - лісові площі, 59,2 тис. га або 3 відсотки - забудовані землі, 43,3 тис. га або 2 відсотки - під водою та 105,9 тис. га або 5 відсотків - заболочені землі.

II. Мета Програми

Основною метою Програми є:
реалізація основних напрямів державної земельної політики, удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для

комплексно-ресурсного і еколого-ландшафтного розвитку землекористування сільських територій, розв'язання екологічних та соціальних проблем села, розвиток високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського землекористування, збереження природних та культурних цінностей ландшафтів;

здійснення заходів щодо створення ефективного державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру;

забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

III. Завдання Програми

Основними пріоритетними завданнями Програми є:

проведення повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів відповідно до статей 13 та 18 Закону України «Про оцінку земель»;

проведення інвентаризації земель усіх форм власності, забезпечення планово-картографічним матеріалом та індексними картами, введення інноваційного механізму управління землями державної та комунальної власності;

проведення заходів з охорони земель, консервації деградованих, малопродуктивних, техногенно забруднених угідь, їх рекультивация та поліпшення;

інформаційний супровід у регіональних засобах масової інформації заходів, які проводитимуться Держгеокадастром щодо ефективного механізму розвитку земельних відносин;

контроль за якістю виконання робіт із землеустрою;
організаційний супровід виготовлення схем землеустрою та техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель.

Обсяги робіт і витрат на проведення заходів, передбачених Програмою, наведено в додатку 2 до Програми.

IV. Напрями діяльності та заходи Програми

В основу Програми покладено концептуальні принципи державної політики у сфері земельних відносин в Україні, а саме:

забезпечення сталого еколого-економічного використання земель;
створення екологічно безпечної та економічно ефективної системи землекористування.

Реалізація в області протягом 2023 – 2025 років комплексу заходів у сфері розвитку земельних відносин дасть можливість створити ефективний механізм регулювання цих відносин та державного управління земельними ресурсами.

До комплексу заходів належать нормативно-правові, організаційні, економічні та землепорядні, а також заходи щодо запровадження механізмів і методів удосконалення земельних відносин, державної політики у цій сфері, розвитку сталого землекористування у міській та сільській місцевостях, проведення землеустрою, ведення Державного земельного кадастру, розвитку ринку землі та її охорони.

Заходи щодо реалізації Програми наведено в додатку 2 до Програми:

- проведення робіт з інвентаризації земель;
- коректування та оновлення матеріалів ґрунтових обстежень земель сільськогосподарського призначення;
- здійснення заходів з охорони земель (поліпшення сільськогосподарських угідь, консервація малопродуктивних угідь та рекультивация порушених земель, у тому числі розроблення робочих проєктів землеустрою);
- виготовлення схем землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень;
- проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та земель територіальних громад.

V. Очікувані результати виконання Програми

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2023 – 2025 років.

Реалізація Програми дасть змогу:

- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;
- здійснити раціоналізацію (оптимізацію) землекористування та створити інвестиційно привабливе і стає землекористування;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджетів усіх рівнів;
- забезпечити сприятливі умови для планового і сталого розвитку всіх територій області та ефективного господарювання на землі;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- підвищити ефективність використання та охорони земельних ресурсів;
- запровадити дієву систему інформування населення та підвищити рівень суспільної свідомості з питань використання й охорони земель, функціонування ринку земель;
- поліпшити екологічну ситуацію в області;
- оптимізувати структуру земельних угідь;
- здійснити консервацію малопродуктивних земель;

провести рекультивацию порушених земель із залученням їх до господарського обігу тощо;

забезпечити розроблення схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель для забезпечення організації раціонального використання й охорони земель;

провести поліпшення сільськогосподарських угідь;

здійснити інвентаризацію земель;

здійснити проведення та своєчасне оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок є основою економічного регулювання земельних відносин у сучасних умовах. Наявність актуальної нормативної грошової оцінки земель дає можливість органам місцевого самоврядування реалізувати свої повноваження на підставі створення вигідних умов раціонального використання земель. Своєчасне оновлення нормативної грошової оцінки є джерелом додаткових надходжень до місцевого бюджету з плати за землю, а для місцевих рад це стане гарантією стабільного наповнення місцевих бюджетів від плати за землю на наступні сім років. Її результати використовуються для визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;

визначення втрат лісогосподарського виробництва;

розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

VI. Система управління та контроль за ходом виконання Програми

Координація та контроль за виконанням заходів Програми покладене на Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області.

Контроль за ходом виконання Програми передбачає забезпечення виконання заходів у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.

У процесі реалізації заходів, передбачених Програмою, проводиться їх моніторинг.

З урахуванням виділених для виконання Програми коштів уточнюються цільові показники, обсяги робіт та послуг, організовується оформлення бюджетних запитів і відповідних договорів з її виконавцями.

VII. Фінансово-ресурсне забезпечення

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів, передбачених в державному, обласному і бюджетах місцевого самоврядування на відповідний рік, в межах наявних фінансових ресурсів, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством (додаток 1 до Програми).

Виділення коштів з обласного бюджету на виконання заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів спеціального фонду, що надходять у порядку відшкодування втрат лісогосподарського виробництва.

Начальник Головного управління
Держгеокадастру у Рівненській області



Оксана ОВДІЙЧУК

Додаток 1
до Програми

Паспорт Регіональної програми розвитку земельних відносин у Рівненській області на 2023 – 2025 роки

1	Ініціатор розроблення Програми	Рівненська обласна державна адміністрація - Рівненська обласна військова адміністрація
2	Розробник Програми	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області
3	Головний розпорядник коштів обласного бюджету для реалізації Програми	Департамент агропромислового розвитку Рівненської обласної державної адміністрації
4	Відповідальні виконавці Програми	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області Департамент агропромислового розвитку Рівненської обласної державної адміністрації Сільські, селищні та міські територіальні громади
5	Учасники Програми	Департамент агропромислового розвитку Рівненської обласної державної адміністрації Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області Сільські, селищні та міські територіальні громади Фізичні та юридичні особи
6	Термін реалізації Регіональної програми розвитку земельних відносин у Рівненській області	2023 – 2025 роки
7	Джерела фінансування Програми	Державний бюджет, обласний бюджет, бюджети місцевого самоврядування, інші джерела фінансування (фізичні та юридичні особи)

8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис. гривень у тому числі:	2023	2024	2025	Усього
		117 130,7	98990,00	99690,00	315 810,70
	1) державний бюджет	34 560,70	34 620,00	34 670,00	103 850,70
	2) обласний бюджет (кошти спеціального фонду)	13 350,0	5 000,00	5 500,00	23 850,00
	3) бюджети місцевого самоврядування	19 950,00	10 000,00	10 000,00	39 950,00
	4) інші кошти	49 270,00	49 370,00	49 520,00	148 160,00

**Заходи з виконання Регіональної програми
розвитку земельних відносин у Рівненській області
на 2023 - 2025 роки**

№	Заходи Програми та джерела їх фінансування	Одиниця виміру	Обсяги	Загальна вартість робіт, послуг (тис. гривень)	У тому числі за роками			Виконавці
					2023	2024	2025	
Землеустрій								
1	Інвентаризація земель державний бюджет	тис.га	114,90	12290,70	5390,70	3350,00	3550,00	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, сільські, селищні та міські територіальні громади, фізичні та юридичні особи
	обласний бюджет (кошти спеціального фонду)		11,10	1190,70	340,70	400,00	450,00	
	бюджети місцевого самоврядування		48,60	5200,00	3200,00	1000,00	1000,00	
	інші кошти		42,10	4500,00	1500,00	1500,00	1500,00	
			13,10	1400,00	350,00	450,00	600,00	
Охорона земель								
2	Грунтове обстеження земель сільськогосподарського призначення державний бюджет	тис.га	46,20	20770,00	8400,00	6170,00	6200,00	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, сільські, селищні та міські територіальні громади
	обласний бюджет (кошти спеціального фонду)		30,00	13500,00	4500,00	4500,00	4500,00	
	бюджети місцевого самоврядування		5,60	2520,00	2150,00	170,00	200,00	
	інші кошти		10,60	4750,00	1750,00	1500,00	1500,00	
3	Поліпшення сільськогосподарських угідь (у тому числі розроблення робочих проектів землеустрою) державний бюджет	тис.га	7,40	122200,00	45300,00	38450,00	38450,00	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, сільські, селищні та міські територіальні громади, фізичні та юридичні особи
	обласний бюджет (кошти спеціального фонду)		3,60	59100,00	19800,00	19800,00	19800,00	
	бюджети місцевого самоврядування		0,20	2800,00	2500,00	150,00	150,00	
	інші кошти		0,60	10500,00	6500,00	2000,00	2000,00	
			3,00	49500,00	16500,00	16500,00	16500,00	
4	Консервація малопродуктивних угідь (у тому числі розроблення робочих проектів землеустрою) державний бюджет	тис.га	3,96	87000,00	30000,00	28500,00	28500,00	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, сільські, селищні та міські територіальні громади, фізичні та юридичні особи
	обласний бюджет (кошти спеціального фонду)		0,30	7500,00	2250,00	2250,00	2250,00	
	бюджети місцевого самоврядування		0,30	6000,00	3000,00	1500,00	1500,00	
	інші кошти		3,30	74250,00	24750,00	24750,00	24750,00	
5	Рекультивізація порушених земель (у тому числі розроблення робочих проектів землеустрою) державний бюджет	га	137,90	52872,00	19424,00	16724,00	16724,00	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, сільські, селищні та міські територіальні громади, фізичні та юридичні особи
	обласний бюджет (кошти спеціального фонду)		60,00	23010,00	7670,00	7670,00	7670,00	
	бюджети місцевого самоврядування		5,60	2152,00	1384,00	384,00	384,00	
	інші кошти		12,30	4700,00	2700,00	1000,00	1000,00	
			60,00	23010,00	7670,00	7670,00	7670,00	

2

№	Заходи Програми та джерела їх фінансування	Одиниця виміру	Обсяги	Загальна вартість робіт, послуг (тис. гривень)	У тому числі за роками			Виконавці
					2023	2024	2025	
6	Виготовлення схем землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень	штук	10	3400,00	1800,00	800,00	800,00	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, сільські, селищні та міські територіальні громади
	обласний бюджет (кошти спеціального фонду)		3	400,00	300,00	300,00	300,00	
	бюджети місцевого самоврядування		7	2500,00	1500,00	500,00	500,00	
Оцінка земель								
7	Проведення нормативної грошової оцінки земель, в тому числі: земель населених пунктів	штук	523	11278,00	6816,00	4996,00	5466,00	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, сільські, селищні та міські територіальні громади
	обласний бюджет (кошти спеціального фонду)			11278,00	816,00	2996,00	3466,00	
	бюджети місцевого самоврядування			3000,00	1000,00	1000,00	1000,00	
	земель територіальних громад	штук	6	4000,00	2000,00	1000,00	1000,00	
	бюджети місцевого самоврядування			4000,00	2000,00	1000,00	1000,00	Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, сільські, селищні та міські територіальні громади
Всього		тис. гривень		315810,70	117130,70	98990,00	99690,00	
державний бюджет		тис. гривень		103850,70	34560,70	34620,00	34670,00	
обласний бюджет (кошти спеціального фонду)		тис. гривень		21850,00	13350,00	5000,00	5500,00	
бюджети місцевого самоврядування		тис. гривень		39950,00	19950,00	10000,00	10000,00	
інші кошти		тис. гривень		148160,00	49270,00	49370,00	49520,00	