**РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

***33013 м. Рівне, м-н Просвіти, 1, тел. (036-2) 69-53-83, факс (036-2) 62-00-64,*** *E-mail:* *slopachuk@ror.gov.ua*

####

**ПРОТОКОЛ №14**

**виїзного засідання постійної комісії**

**03 січня 2023 року 10.00.**

**Обласний мистецький ліцей в с.Олександрія**

**Рівненської обласної ради**

**На засіданні присутні члени постійної комісії з питань екології та земельних відносин:**

**КУЗНЮК Юрій Богданович** – голова постійної комісії;

**СУХОВИЧ Віталій Миколайович** – заступник голови постійної комісії;

**КОВАЛЬ Олександр Сергійович** – секретар постійної комісії;

**КОРЕНЬ Олена Миколаївна** – член постійної комісії.

**Відсутні:**

**ЖЕНЕВСЬКИЙ Сергій Юрійович** – член постійної комісії;

**МЕЛЬНИК Микола Петрович** – член постійної комісії;

**РУДЕНКО Роман Володимирович** – член постійної комісії.

На засіданні постійної комісії присутні працівники виконавчого апарату обласної ради, інші особи з числа запрошених (список запрошених, які були присутні на засіданні постійної комісії додається).

У роботі комісії взяли участь:

**Сологуб Богдан Євстафійович** – керуючий справами виконавчого апарату обласної ради – керівник секретаріату;

**Гречко Богдан Адамович** – начальник відділу юридичного забезпечення та кадрової роботи виконавчого апарату обласної ради.

**ОСІПЧУК Ігор Іванович** – заступник начальника відділу з питань спільної власності територіальних громад та економічного розвитку виконавчого апарату Рівненської обласної ради

Вів засідання постійної комісії з питань екології та земельних відносин голова постійної комісії КУЗНЮК Юрій Богданович.

**СЛУХАЛИ:**

*Кузнюка Юрія Богдановича – голову постійної комісії з питань екології та земельних відносин –* запропонував затвердити наступний порядок денний засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити такий порядок денний засідання постійної комісії:

***Власні питання:***

**1. Про звернення Олександрійської сільської ради (лист від 06.10.2022 №781) щодо передачі у власність Олександрійської сільської територіальної громади частини земельної ділянки орієнтовною площею 4,0 га для будівництва та обслуговування закладів освіти**

*Доповідає: Тарасевич Наталія Ростиславівна – директор Обласного мистецького ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради*

*Співдоповідає: Гуц Олександр Олександрович – Олександрійський сільський голова;*

*представник Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області*

**2. Про звернення КЗ «Обласний центр соціально-психологічної реабілітації дітей» Рівненської обласної ради (лист від 30.11.2022 №01-06/333) щодо передачі в постійне користування частини земельної ділянки (кадастровий номер 5624680400:09:003:0184) орієнтовною площею 1,0 га для обслуговування будівель центру**

*Доповідає: Тарасевич Наталія Ростиславівна – директор Обласного мистецького ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради*

*Співдоповідає: Фадіна Ірина Євгенівна – в.о.директора комунального закладу «Обласний центр соціально-психологічної реабілітації дітей» Рівненської обласної ради;*

*представник Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області*

**ГОЛОСУВАЛИ:** *“за” – 4 чол., “проти” – 0 чол., “утримались” – 0 чол.*

***Порядок денний засідання постійної комісії затверджено.***

**РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

***Власні питання:***

**Розгляд питань здійснюється одночасно під час огляду території Обласного мистецького ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради та земельних ділянок, про які йдеться у зверненнях.**

**1. Про звернення Олександрійської сільської ради (лист від 06.10.2022 №781) щодо передачі у власність Олександрійської сільської територіальної громади частини земельної ділянки орієнтовною площею 4,0 га для будівництва та обслуговування закладів освіти**

**2. Про звернення КЗ «Обласний центр соціально-психологічної реабілітації дітей» Рівненської обласної ради (лист від 30.11.2022 №01-06/333) щодо передачі в постійне користування частини земельної ділянки (кадастровий номер 5624680400:09:003:0184) орієнтовною площею 1,0 га для обслуговування будівель центру**

**СЛУХАЛИ:**

*Вакульчук Ларису Захарівну – начальника управління землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області,* яка пояснила, що у Земельному Кодексі немає норм, щодо площі земельної ділянки, яка необхідна для обслуговування інших об’єктів, окрім індивідуальних житлових забудов.

**ВИСТУПИЛИ:**

*КОВАЛЬ Олександр Сергійович – секретар постійної комісії,* який зазначив, що комісія зібралася саме з метою визначення площ і меж частин земельних ділянок, які пропонується передати у власність Олександрійської сільської територіальної громади та в постійне користування КЗ «Обласний центр соціально-психологічної реабілітації дітей» Рівненської обласної ради.

*Вакульчук Лариса Захарівна – начальник управління землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області,* яка пояснила, що Обласний мистецький ліцей в с.Олександрія Рівненської обласної ради має оформити поділ земельної ділянки відповідно до статті 120 Земельного Кодексу України. Набувачі права майна звертаються до Суб’єкта, якому земля передана у користування (або до органу, який розпоряджається землею). Землекористувач звертається до обласної ради, обласна рада дає згоду на поділ. До подання документів до обласної ради, потрібно отримати розроблений проектною організацією детальний план поділу (з точністю до м2).

*Тарасевич Наталія Ростиславівна – директор Обласного мистецького ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради,* яка повідомила, що проектна організація Укрземпроект виготовляла план-схему при оформленні права власності на землю. План-схема актуальна. Рішення обласної ради щодо передачі Рівнеоблводоканалу у постійне користування земельної ділянки враховано. Показала земельну ділянку Рівнеоблводоканалу та майданчик, який планують передати ОТГ.

*Вакульчук Лариса Захарівна – начальник управління землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області,* яка пояснила, що Рівнеоблводоканал має свої документи і має оформлене право на земельну ділянку і водонапірні башти. Коли буде оформлений поділ, відновляться межі, встановляться межові знаки і ділянки будуть виокремлені. Зазначила, що у випадку, якщо Рівнеоблводоканалу передавалася земельна ділянка у постійне користування з цих земель, то їхня земельна ділянка має бути виокремлена (разом з працюючою та законсервованою баштами)в тих межах і з загальної площі виключена.

**Обговорюють питання, які частини земельної ділянки залишаються у користуванні Обласного мистецького ліцею, а які передаються.**

*КОВАЛЬ Олександр Сергійович – секретар постійної комісії,* який зазначив, що варто зробити об’єктивну схему поділу.

**Обговорюють план-схему. В обговоренні взяли участь: СОЛОГУБ Б.Є., ГУЦ О.О., КОВАЛЬ О.С., ВАКУЛЬЧУК Л.З., ТАРАСЕВИЧ Н.Р., КУЗНЮК Ю.Б.**

*КОРЕНЬ Олена Миколаївна – член постійної комісії,* яка зазначила, що варто врахувати необхідність водоохоронної зони навколо водонапірної башти.

*Вакульчук Лариса Захарівна – начальник управління землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області,* яка зауважила, що Рівнеоблводоканал, ймовірно, також співпрацював із Укрземпроектом, тому проектанти інституту виїдуть і проведуть огляд, встановлять земельні ділянки, покажуть об’єкти і межі, в тому числі межі водоохоронних зон (зазвичай це 30 метрів, але бувають виключення).

**Оглядають спортивний футбольний майданчик зі штучним покриттям.**

*Тарасевич Наталія Ростиславівна – директор Обласного мистецького ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради,* яка повідомила, що в ліцеї наявний тренажерний майданчик надворі і спортзал у приміщенні. Зазначила, що під час відвідин закладу заступник голови облради Свисталюк С.А. погодився з межами, які пропонує ліцей. Зауважила, що для облаштування та утримання майданчика постійно потрібні кошти.

*Сологуб Богдан Євстафійович – керуючий справами виконавчого апарату Рівненської обласної ради – керівник секретаріату,* який зазначив, що для предметної розмови про межі земельної ділянки спортмайданчик має бути виокремлено. План-схема має бути деталізованою. Землевпорядні організації повинні визначити, чи є водонапірні башти капітальними спорудами, повинні бути встановлені межі санітарних зон. Виключаючи дві земельні ділянки Рівнеоблводоканалу, постійна комісія може вирішувати і проводити поділ по доріжці, а футбольний майданчик залишати в ліцеї або передавати ОТГ. Отож, є два варіанти. Однозначно потрібно встановити межі охоронних зон (ці земельні ділянки залишаються в ліцеї).

*КОРЕНЬ Олена Миколаївна – член постійної комісії,* яка зазначила, що відповідно до норм розмір футбольного поля потрібнозбільшувати, тобто для цих потреб треба ще врахувати ділянку навколо.

*Сологуб Богдан Євстафійович – керуючий справами виконавчого апарату Рівненської обласної ради – керівник секретаріату,* який зазначив, що Обласний мистецький ліцей повинен встановити межі земельних ділянок Рівнеоблводоканалу. Якщо ліцей погоджує ділянку, площею 1га для Обласного центру реабілітації, то питання лише у двох варіантах поділу на 4 га – включаючи футбольний майданчик або без нього по доріжці. Вказав, що депутати повинні визначитися щодо актуального плану-схеми по факту. Отже, ліцей має підготувати детальну план-схему на земельну ділянку. Запропонував рекомендувати Обласному мистецькому ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради замовити в землевпорядній організації актуальну детальну план-схему (з укрупненим масштабуванням) з відповідними межами земельних ділянок, визначенням охоронних зон на ділянках Рівнеоблводоканалу і запропонувати обласній раді оновлений розподіл території з погодженням усіх землекористувачів суміжних ділянок.

*Кузнюк Юрій Богданович – голова постійної комісії з питань екології та земельних відносин –* запропонував рекомендувати Обласному мистецькому ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради надати Рівненській обласній раді актуальну детальну план-схему земельної ділянки (з укрупненим масштабуванням) з відповідними суміжними межами земельних ділянок, у тому числі з зазначенням земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні Рівнеоблводоканалу з позначенням відповідних охоронних зон; звернутися до обласної ради з пропозиціями щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні Обласного мистецького ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради з урахуванням позиції всіх зацікавлених сторін.

**1. Про звернення Олександрійської сільської ради (лист від 06.10.2022 №781) щодо передачі у власність Олександрійської сільської територіальної громади частини земельної ділянки орієнтовною площею 4,0 га для будівництва та обслуговування закладів освіти**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.

2. Рекомендувати Обласному мистецькому ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради:

- надати Рівненській обласній раді актуальну детальну план-схему земельної ділянки (з укрупненим масштабуванням) з відповідними суміжними межами земельних ділянок, у тому числі з зазначенням земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні Рівнеоблводоканалу з позначенням відповідних охоронних зон;

- звернутися до обласної ради з пропозиціями щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні Обласного мистецького ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради з урахуванням позиції всіх зацікавлених сторін.

**ГОЛОСУВАЛИ:** *“за” – 4 чол., “проти” – 0 чол., “утримались” – 0 чол.*

*Рекомендації прийнято.*

**2. Про звернення КЗ «Обласний центр соціально-психологічної реабілітації дітей» Рівненської обласної ради (лист від 30.11.2022 №01-06/333) щодо передачі в постійне користування частини земельної ділянки (кадастровий номер 5624680400:09:003:0184) орієнтовною площею 1,0 га для обслуговування будівель центру**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.

2. Рекомендувати Обласному мистецькому ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради:

- надати Рівненській обласній раді актуальну детальну план-схему земельної ділянки (з укрупненим масштабуванням) з відповідними суміжними межами земельних ділянок, у тому числі з зазначенням земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні Рівнеоблводоканалу з позначенням відповідних охоронних зон;

- звернутися до обласної ради з пропозиціями щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні Обласного мистецького ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради з урахуванням позиції всіх зацікавлених сторін.

**ГОЛОСУВАЛИ:** *“за” – 4 чол., “проти” – 0 чол., “утримались” – 0 чол.*

*Рекомендації прийнято.*

**Голова постійної комісії Юрій КУЗНЮК**

**Секретар постійної комісії Олександр КОВАЛЬ**

**Додаток 1**

**до протоколу №14**

**засідання постійної комісії
від 03 січня 2023 року**

**СПИСОК**

**запрошених на засідання постійної комісії**

* **Сологуб Богдан Євстафійович** – керуючий справами виконавчого апарату обласної ради – керівник секретаріату
* **Гречко Богдан Адамович** – начальник відділу юридичного забезпечення та кадрової роботи виконавчого апарату обласної ради
* **ОСІПЧУК Ігор Іванович** - заступник начальника відділу з питань спільної власності територіальних громад та економічного розвитку виконавчого апарату Рівненської обласної ради
* **Гуц** **Олександр Олександрович** – Олександрійський сільський голова
* **Вакульчук Лариса Захарівна** – начальник відділу землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області
* **Тарасевич Наталія Ростиславівна** - директорОбласного мистецького ліцею в с.Олександрія Рівненської обласної ради
* **Фадіна Ірина Євгенівна** – в.о.директора комунального закладу «Обласний центр соціально-психологічної реабілітації дітей» Рівненської обласної ради