***ЗАТВЕРДЖЕНО***

***Рішення Рівненської обласної ради***

***від 04 березня 2014 року № 1142***

***(зі змінами від 17 червня 2016 року №212,***

***від 16.03.2018 №882 та від 19.06.2019 №1402,***

***від 05.06.2020 №1696, від 21.08.2020 №1762, від 02.06.2021 №182, від 02.06.2021 №184)***

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області**

1. Це Положення визначає основні засади управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області та розроблено з врахуванням норм Господарського та Цивільного кодексів України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Передача в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 та окремих рішень Рівненської обласної ради. *{ пункт 2 викладено в новій редакції відповідно до рішення від 21.08.2020 №1762}*

3. Передача з балансу на баланс майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області здійснюється відповідно до Порядку передачі з балансу на баланс майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

4. Списання майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, здійснюється відповідно до Порядку списання майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

5. Інвентаризація об’єктів, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області здійснюється відповідно до Методики проведення інвентаризації об’єктів спільної власності територіальних громад області.

6. Оцінка ефективності управління підприємствами, закладами, установами, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області здійснюється відповідно до Порядку оцінки ефективності управління підприємствами, закладами, установами, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

7. Призначення, погодження призначення та звільнення керівників комунальних підприємств, установ, закладів здійснюється за рішенням обласної ради крім випадків, передбачених законодавством України та цим Положенням. *{абзац 1 пункту 7 зі змінами відповідно до рішення від 05.06.2020 №1696}*

У випадках, передбачених чинним законодавством України, проводиться конкурс на зайняття посади керівника комунального підприємства, закладу, установи.

Для проведення конкурсу на зайняття посади керівника комунального закладу охорони здоров’я, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, на підставі рішення обласної ради утворюється постійно діюча конкурсна комісія.

Для проведення конкурсу на зайняття посади керівника комунального закладу культури, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, утворюється конкурсна комісія. Організація та проведення конкурсного добору на посаду керівника закладу культури спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області здійснюється відповідно до Положення про організацію та проведення конкурсного добору та порядок роботи конкурсної комісії з проведення конкурсного добору на посаду керівника закладу культури спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області. *{пункт 7 доповнено новим абзацом 4 відповідно до рішення від 02.06.2021 №182}*

Постійні комісії обласної ради розглядають і пропонують кандидатури осіб, які вносяться Рівненською обласною радою, для обрання, затвердження, погодження на пленарному засіданні ради і готують відповідні висновки з цих питань.

Голова обласної ради на підставі рішення обласної ради (крім випадків, передбачених Законом України «Про повну загальну середню освіту» та цим Положенням) укладає з керівниками комунальних підприємств, установ, закладів контракти з урахуванням типової форми контракту, що передбачена чинним законодавством України, або примірної форми контракту, що є додатком 1 до цього Положення. *{абзац 5 пункту 7 викладено в новій редакції відповідно до рішення від 05.06.2020 №1696}*

В період між пленарними засіданнями голова обласної ради шляхом видання відповідного розпорядження:

–   на період не більше трьох місяців призначає керівника комунального підприємства, установи, закладу або покладає виконання обов’язків керівника на відповідну особу згідно з чинним законодавством;

–   звільняє керівників комунальних підприємств, установ, закладів в поряду, встановленому чинним законодавством;

–  приймає рішення про проведення конкурсу на зайняття посади керівника закладу охорони здоров’я, забезпечує розгляд на сесії обласної ради подання конкурсної комісії щодо призначення керівника, вживає інші необхідні заходи для забезпечення належної організації  та проведення конкурсу на зайняття посади керівника закладу охорони здоров’я;

–   вирішує інші питання управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, що не передбачені цим Положенням. *{пункт 7 викладено в новій редакції відповідно до рішення від 16.03.2018 №882}*

7.1.  Голова обласної ради погоджує зміни до штатних розписів в частині, що стосується зміни назви штатних одиниць у межах фонду оплати праці обласних комунальних підприємств, установ, закладів, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області».

Постійні комісії обласної ради погоджують програму розвитку (фінансовий план), структуру, зміни до штатних розписів в частині, що стосується  зменшення або збільшення штатних одиниць обласних комунальних підприємств, установ, закладів, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

Голова обласної ради затверджує стратегію розвитку закладів загальної середньої освіти за поданням такого закладу та за умови попереднього її погодження постійною комісією обласної ради, до повноважень та функцій якої належать питання в галузі освіти. *{підпункт 7.1 пункту 7 доповнений новим абзацом 3 відповідно до рішення від 02.06.2021 №184}*

7.2. Голова Рівненської обласної ради з метою забезпечення виконання рішень Рівненської обласної ради підписує відповідні правочини, договори, погодження, дозволи тощо. *{пункт 7 доповнений новими підпунктами відповідно до рішення від 19.06.2019 №1402}*

8. Галузеве управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області здійснює Рівненська обласна державна адміністрація, яка має наступні повноваження:

8.1. Готує та подає на розгляд сесії обласної ради пропозиції та проекти рішень обласної ради з питань управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, у тому числі про:

–  створення, реорганізацію, ліквідацію комунальних підприємств, установ, закладів;

– затвердження статутів комунальних підприємств, установ, закладів та змін до них;

–  затвердження та внесення змін до переліку об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області;

–  відчуження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, надання в заставу та інших видів забезпечення, передачу в концесію, здійснення операції уступки вимоги, переведення боргу, прийняття переведення боргу;

– передачу об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області до іншої власності та прийняття об’єктів інших форм власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області;

–  інші питання визначенні чинним законодавством України, що підлягають обов’язковому розгляду на сесії обласної ради.

8.2. У випадку порушення керівником підприємства, установи, закладу законодавства України, умов контракту та статуту відповідного комунального підприємства, установи, закладу, надає пропозиції голові обласної ради про відсторонення керівника з займаної посади відповідно до чинного законодавства до вирішення питання про звільнення керівника.

8.3.  Має право вносити пропозиції для призначення та звільнення керівників обласних комунальних підприємств, закладів та установ.

*{пункт 8.3. доповнено новим абзацом 2 відповідно до рішення від 17.06.2016 №212} {абзац 2 підпункту 8.3 пункту 8 втратив чинність відповідно до рішення від 02.06.2021 №182}*

8.4. Розробляє статути (положення) комунальних підприємств, установ та закладів на основі типового статуту комунального підприємства або типового статуту установи, закладу, що є додатками 2 та 3 до цього Положення. У випадку, якщо чинним законодавством України затверджено типовий статут (положення) для підприємств, установ, закладів відповідних галузей, його положення повинні враховуватися при розробці статутів (положення) таких підприємств, установ та закладів.

8.5. Організовує діяльність комунальних підприємств, установ, закладів відповідно до їх галузевої належності, спрямовану на забезпечення суспільних потреб територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

8.6. Забезпечує організацію роботи щодо реєстрації права власності та виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомості, що належать до спільної власності територіальних області та перебувають на балансах підприємств, установ, закладів, а також щодо реєстрації права власності на земельні ділянки, на яких розташовані об’єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської  області.

8.7. Здійснює контроль за ефективністю використання і збереження майна, що перебуває на балансах комунальних підприємств, установ, закладів, та за своєчасним надходженням плати за оренду комунального майна та перерахуванням частини орендної плати до обласного бюджету.

8.8.  Затверджує у випадках, передбачених чинним законодавством України, кошториси, штатні розписи та структуру обласних комунальних підприємств, установ, закладів, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області. *{підпункт 8.8. викладено в новій редакції відповідно до рішення від 19.06.2019 №1402}*

Визначає і затверджує за погодженням з профільною постійною комісією обласної ради план прийому до закладів освіти у випадках, передбачених чинним законодавством. *{підпункт 8.8 пункту 8 доповнено новим абзацом 2 відповідно до рішення від 02.06.2021 №184}*

8.9. Щорічно звітує обласній раді про здійснення повноважень щодо галузевого управління об’єктами спільної власності територіальних громад області.