

№19  
25.12.2015  
світ



**РІВНЕНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ФОНД  
ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО  
БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ**

Юридична адреса:  
33028, м. Рівне, вул. Словацького 4/6  
Рівненський обласний фонд ПЖБ на селі  
р/р 26008209703400 в АКІВ „УкрСиббанк”  
МФО 351005 іден.код 25323032  
тел. (0362) 26-84-47, 067-360-98-86  
e-mail: rivne\_pjgb@icc.rv.ua

Фактична адреса:  
33028, м. Рівне,  
вул. Словацького, 1 офіс 110

Вихідний 39/10 від 28.01. 2019 року



Рівненська обласна рада

Рівненська обласна  
державна адміністрація

Голові постійної комісії з питань  
аграрної політики, земельних  
відносин та розвитку села  
Рівненської обласної ради  
Богатирчук-Кривко С.К.

**Звіт**

**про виконання плану діяльності Рівненського обласного фонду  
підтримки індивідуального житлового будівництва на селі за 2018 рік.**

Основним завданням Рівненського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд) є реалізація державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості шляхом сприяння у виділенні довгострокових пільгових позик.

Програма «Власний дім» діє вже 20 років і за цей період її реалізації 4822 сімей покращили свій добробут, отримавши 45,61 млн. грн. пільгових кредитів.

Раціональність кредитування полягає у тому, що кошти, які повертаються від наданих кредитів, можуть

залучатись на нове  
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Вхідний Р  
«28» 01 2019

кредитування, що з кожним роком дає можливість збільшити загальний об'єм оборотних кредитних коштів на вищезазначені цілі.

Крім того, Фондом проведена відповідна робота із виконання прогностичних показників затверджених програм «Підтримки фермерських господарств в області» та «Розвитку сільського туризму».

Упродовж 2018 року укладено **33** кредитні договори на загальну суму **4 млн. 310 тис. грн.**, з них за програмами:

«Власний дім» - 22 кредитні договори ( в т.ч. 5 - учасники АТО та члени їх сімей, 6 - багатодітні сім'ї, 1- переселенець) з них: на будівництво, завершення будівництва та реконструкцію житлових будинків – 11 кредитних угод, на утеплення житлових будинків – 11 угод, на загальну суму **2 млн. 910 тис. грн.**

«Підтримки фермерських господарств в області» - 8 кредитних договорів на суму **1 млн. 400 тис. грн.**

«Розвитку сільського туризму» - 3 кредитні договори на суму **167 тис. грн.** (діаграма 1).

Слід відзначити, що майже 10 років із загального фонду державного бюджету коштів не виділяють. Кошти в основному виділяються із обласного та частково з районних бюджетів.

Загальна сума витрат з обласного бюджету на реалізацію Програми «Власний дім» у 2018 році визначена в розмірі **3,25 млн. грн.**, з них загального фонду – **1,95 млн. грн.**, спеціального - **600 тис. грн.**, витрати з утримання, надання та обслуговування кредитів – **700 тис. грн.**

Крім того, з районних бюджетів планувалося отримати **1,3 млн. грн.**, бюджетів об'єднаних територіальних громад, сільських, селищних рад - **1,0 млн. грн.**

На виконання програми «Власний дім» у 2018 році за рахунок бюджетів всіх рівнів заплановано фінансування в обсязі **5,8 млн. грн.** (в тому числі державний бюджет - **400 тис. грн.**, місцеві бюджети – **5,4 млн. грн.**), але фактично затверджено бюджетом та профінансовано – **3,11 млн. грн.**, тобто лише на **54 %**.

За рахунок державного та місцевих бюджетів за програмою «Власний дім» надано кредитів на суму **2,91 млн. грн.** (в т.ч. державного бюджету 400 тис. грн., обласного – 2,35 млн. грн., районних бюджетів – 160 тис. грн.) (діаграма 2).

Для залучення кредитних коштів керівництвом та спеціалістами фонду постійно проводиться відповідна робота, відбуваються зустрічі із головами постійних комісій обласної ради, головами районних державних адміністрацій, головами районних рад, головами ОТГ та сільських селищних рад щодо виділення коштів з місцевих бюджетів на виконання програми «Власний дім».

На реалізацію програми у 2018 році лише окремими районами області виділено кошти в сумі **170 тис. грн.** Зокрема, Рівненський – 90 тис. грн., з

них - 10 тис. грн. на утримання, Здолбунівський – 50 тис. грн., Березнівський – 20 тис. грн., Костопільський – 10 тис. грн..

Бюджетами об'єднаних територіальних громад, сільських, селищних рад, на жаль, кошти не виділялися взагалі.

За результатами року Рівненським обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі надано пільгові довгострокові кредити **25** індивідуальним сільським забудовникам за такими напрямками кредитування:

- нове будівництво – 5 сімей на суму **1 млн. 225 тис.грн.;**
- добудова / реконструкція – 8 сімей на суму **1 млн.134 тис. 680 грн.;**
- утеплення житлових будинків – 12 сімей на суму **550 тис. 320 грн.** (діаграма 3).

У 2018 році отримали кредити 4 багатодітні сім'ї на суму **900 тис.грн.** та 6 сімей учасників АТО, переселенців – на суму **499 тис.520 грн.**

Спеціалістами фонду вживаються заходи щодо своєчасного повернення коштів до бюджетів усіх рівнів за раніше наданими кредитами відповідно за програмами «Власний дім» повернуто – **1 млн. грн.**, «Підтримки фермерських господарств - **800 тис. грн.**, «Розвиток сільського туризму в Рівненській області» – **100 тис. грн.**

Разом з тим, в процесі реалізації програми „Власний дім” виникало ряд проблем, які негативно впливали на будівництво та облаштування житла в сільській місцевості і потребують їх вирішення.

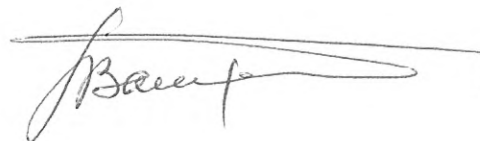
Основними з них є:

- відсутність фінансування із загального фонду державного бюджету (лише 400 тис. грн. із спеціального фонду) (планується з 2019 року 5,5 млн. грн., 2020 – 5,9 млн. грн., 2021 – 7,3 млн. грн.) та нестача коштів (кредит надається в сумі не більше 300,0 тис. грн.) (фондом надані пропозиції щодо збільшення сум кредитування вдвічі);

- зниження платоспроможності населення через низький рівень доходів на селі, що ускладнює надання потрібних сум кредиту для багатьох із позичальників;

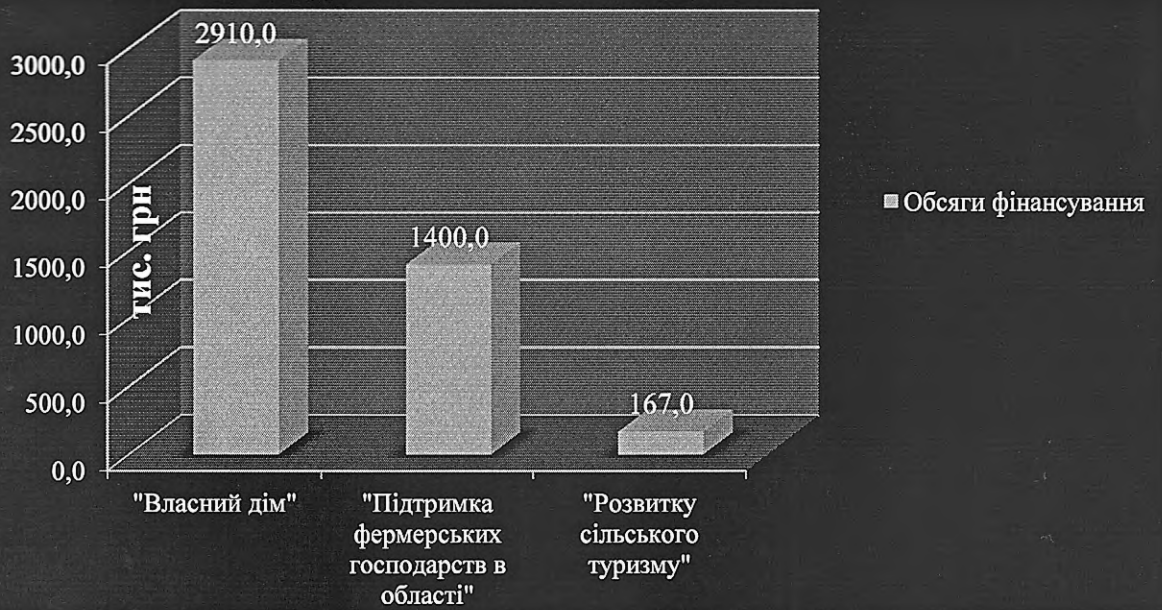
- значне недофінансування Фонду за рахунок коштів місцевих бюджетів та не залучення до цієї програми бюджетів об'єднаних територіальних громад, сільських та селищних рад.

Голова Фонду

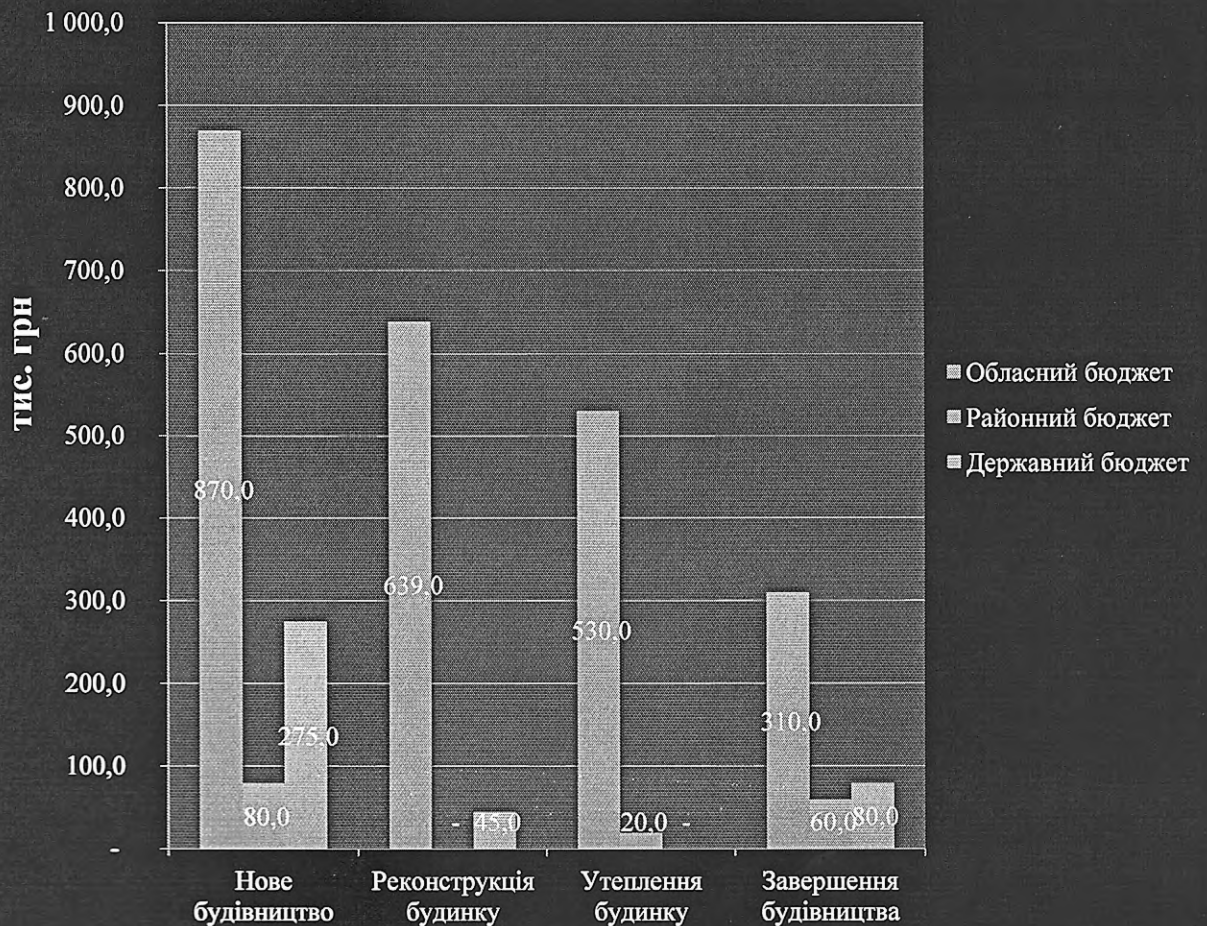


В.Пашковський

## Обсяги здійсненого фінансування згідно з програмами за 2018 рік, тис.грн.



## Джерела фінансування "Власний дім"



## Надання довгострокових кредитів за напрямками кредитування

