



№ 567  
09.09.2022

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Симона Петлюри, 37, м. Рівне, 33013,  
тел. (0362) 63 57 87, факс (0362) 63 57 87, e-mail: rivne@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39768252

№ \_\_\_\_\_

На № 11-1497/01 від 07.09.2022

Рівненська обласна рада  
майдан Просвіти, 1, м. Рівне, 33028

**Про розгляд депутатського запиту**

Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області розглянуто Ваш лист від 07.09.2022 № 11-1497/01, яким скеровано рішення Рівненської обласної ради від 09.09.2022 № 567 щодо розгляду депутатського запиту депутата Рівненської обласної ради Миколи ДОБРИДНІКА стосовно самовільного зайняття земельних ділянок по вул. Кузнецова, 22, с. Велихів Сарненського району громадянином Василем КРИВКОМ, за результатами розгляду якого повідомляємо наступне.

Згідно Положення про Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 23.12.2021 року № 603 Головне управління відповідно до покладених на нього завдань організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності, зокрема, за додержанням вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових угод, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 "Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану" та листа Міністерства економіки України від 22.03.2022 № 3632-06/10862-03, припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні".

Враховуючи вищевикладене, на даний час здійснення державного контролю за використанням та охороною земель по фактам, викладеним у Вашому листі спеціалістами Головного управління, не є можливим.

Також звертаємо Вашу увагу на те, що згідно статті 12 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом. Статтею 188 Кодексу передбачено, що державний контроль за використанням та охороною земель в обсязі, визначеному законом, також здійснюється виконавчими органами сільських, селищних, міських рад.

Пунктом "б" статті 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать делеговані повноваження здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом.

Згідно із статтею 73 цього ж Закону акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.



РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА	
Вхідний	Р 567
« 27 »	09 20 2022

Місцеві органи виконавчої влади, підприємства, установи та організації, а також громадяни несуть встановлену законом відповідальність перед органами місцевого самоврядування за заподіяну місцевому самоврядуванню шкоду їх діями або бездіяльністю, а також у результаті невиконання рішень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, прийнятих у межах наданих їм повноважень.

Статтею 48 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено засади діяльності тимчасових контрольних комісій ради.

Відповідно до частин 1, 2 статті 71 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Відповідно до статті 6<sup>1</sup> Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" сільські, селищні, міські ради після прийняття ними рішення про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель зобов'язані:

- протягом місяця після прийняття ними рішення про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель зобов'язані забезпечити призначення державних інспекторів з контролю за використанням та охороною земель відповідних рад;

- протягом 10 календарних днів після призначення державних інспекторів з контролю за використанням та охороною земель відповідних рад письмово поінформувати про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Сарненська міська рада листом від 21.07.2022 № 02-16-1262 на запит Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області повідомила про те, що радою прийнято рішення від 14.07.2022 № 890, згідно якого утворено відділ агропромислового розвитку у складі 3 штатних одиниць (начальник відділу, головний спеціаліст та головний спеціаліст - державний інспектор з державного контролю за використанням та охороною земель).

На підставі вищевикладеного рекомендуємо звернутись до Сарненської міської ради для вжиття заходів в межах компетенції.

Водночас, висловлюємо готовність до співпраці у відповідності до вимог чинного законодавства.

Начальник



Оксана ОВДІЙЧУК

Валентина УЛІТКО 623443  
Ростислав КОРЗУН  
Євгеній НАКОПАЛОВ  
Оксана ХАРЧУК  
Олександр СИДОРЧУК

№ 567-1  
09.09.2022



**РІВНЕНЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**РІВНЕНЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Майдан Просвіти, 1, м. Рівне, 33028, тел. (036-2) 26-47-88, факс (036-2) 62-07-85  
E-mail: [roda@rv.gov.ua](mailto:roda@rv.gov.ua), [www.rv.gov.ua](http://www.rv.gov.ua) Код ЄДРПОУ 13986712

✓ Рівненська обласна рада

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутату Рівненської обласної ради  
Миколі ДОБРИДНІКУ

РІВНЕНЬСЬКА ОБЛАСНА РАДА		
Вхідний	Р 567	
« 07 »	10	20 2022 р.

Рівненською обласною державною адміністрацією (Рівненською обласною військовою адміністрацією) в межах повноважень, розглянуто Ваш запит № вх-13042/0/01-31/22 від 21.09.2022 стосовно сприяння у вирішенні питання усунення порушення земельного законодавства, а саме, самовільного зайняття земельних ділянок по вул. Кузнецова, 22 в с. Велихів, Сарненського району громадянином В. Кривком.

Повідомляємо наступне.

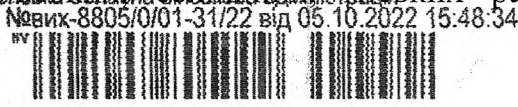
Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною 2 статті 152 Земельного кодексу України власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Положення статті 212 Земельного кодексу України визначають, що самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду.

Правові, економічні та соціальні основи організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, який спрямований на забезпечення раціонального використання і відтворення природних ресурсів та охорону довкілля визначає Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» (далі – Закон).

За змістом статті 5 Закону, державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Державний контроль за використанням та охороною земель також здійснюють виконавчі органи Рівненської обласної ради та виконавчі органи міських, селищних та сільських рад у межах повноважень,





визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю.

Відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії, та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері національної інфраструктури геопросторових даних, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру.

Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області (далі – Головне управління) є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та їй підпорядковане.

Відповідно до Положення про Головне управління Держгеокадастру Рівненській області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 23.12.2021 № 603, Головне управління, відповідно до покладених на нього завдань, організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності,

Завданням Головного управління є реалізація повноважень Держгеокадастру на території Рівненської області.

Головне управління відповідно до покладених на нього завдань, зокрема, розраховує розмір шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання їх не за цільовим призначенням, вживає відповідно до закону заходів щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам

Посадові особи Головного управління, які є державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель, в межах своїх повноважень мають право:

1) складати акти перевірок чи протоколи про адміністративні правопорушення у сфері використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель та розглядати відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення, а також подавати в установленому законодавством порядку до відповідних органів матеріали перевірок щодо притягнення винних осіб до відповідальності; давати обов'язкові для виконання вказівки (приписи) з питань використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель відповідно до їх повноважень, а також про зобов'язання приведення земельної ділянки у попередній стан у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків;

2) безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;

3) звертатися до суду з позовом щодо відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також повернення самовільно чи тимчасово зайнятих земельних ділянок, строк користування якими закінчився;

4) викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для отримання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства;

5) передавати до органів прокуратури, органів досудового розслідування акти перевірок та інші матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки злочину, тощо;

Одночасно інформуємо, що статтею 188 Земельного кодексу України передбачено, що державний контроль за охороною земель в обсязі, визначеному законом, також здійснюється виконавчими органами сільських, селищних, міських рад.

Відповідно до п. «б» статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до відання виконавчих органів сільських, селищних рад належать делеговані повноваження здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом.

Згідно із статтею 6<sup>1</sup> Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», виконавчі органи сільських, селищних, міських рад набувають установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю і реалізують функцію державного контролю за використанням та охороною земель через державних інспекторів з державного контролю за використанням та охороною земель відповідних рад.

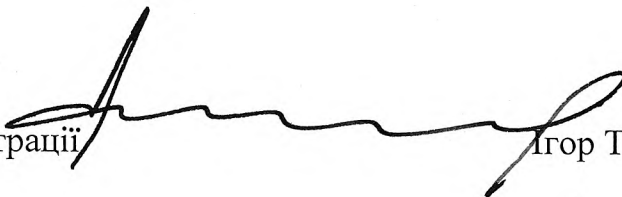
До компетенції вказаних органів належить право звернення до суду з позовом про відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, позернення самовільно чи тимчасово зайнятих земельних ділянок, строк користування якими закінчився, а також про відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням та вжиття відповідно до закону заходів щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам.

Враховуючи наведене, порушені у депутатському запиті питання не належать до компетенції обласної державної/військової адміністрації.

Разом з тим, за наслідками розгляду порушених у запиті питань, направляємо Вам копію відповіді Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 26.09.2022 № 13-17-0.4,2-342/90-22 від 26.09.2022.

Додаток на 1 арк.

Заступник голови адміністрації



Ігор ТИМОШЕНКО